

# HAKAMETSÄN SPORT CAMPUS

## Hakametsän kehitys Oy

Osakkeiden hankkiminen ja sijoitus  
yhtiöön

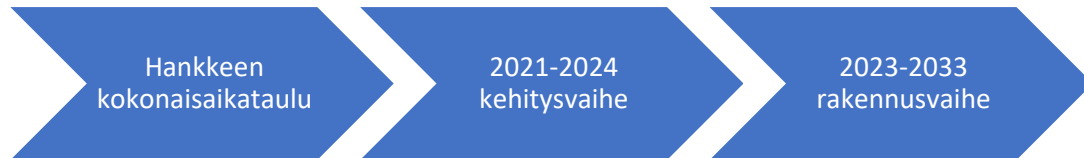


## Hakametsä Sport Campus

- Tampereen kaupungin Elinvoiman ja kilpailukyvyn palvelualueen kehitysohjelmien palveluryhmä on toteuttanut kaupunginhallituksen 16.9.2019 § 389 päätöksen mukaisesti Hakametsä Sport Campus -hankkeen konsepti- ja toteutuskilpailun.
- Konsepti- ja toteutuskilpailun voittivat Peab Oy ja YH Kodit Oy yhteisellä kilpailutyöllään ”Hakamettä – ihan paras reenipaikka”. Voittajan valitsi kaupungin edustajista koostunut tuomaristo.

# Hankkeen tavoiteaikataulu

- 5/2022 Yhteistyösopimus
- 5/2022 Asemakaavaluonnos nähtävillä
- 11/2022 Kokonaiskonseptin hyväksyminen
- 12/2022 Asemakaavaehdotus nähtävillä
- 3/2023 Toteutus sopimus
- 4/2023 Asemakaavan hyväksyminen
- 9/2023 Kiinteistönmuodostus
- 12/2023 Urheilurakentamisen ja asuinrakentamisen rakennusoikeuden luovutuksen I vaihe
- 12/2024 Kehitysvaiheen päätyminen



TAMPERE

HAKAMETSÄ SPORT CAMPUS | TILAA UUSILLE LEGENDOILLE





## Hakametsä kehitys Oy

- Hankkeen kehitysvaiheen toimenpiteiden sujuvaa toteutusta varten Kaupunki ja yhtiöt Peab ja YH Kodit ovat valmistelleet yhteisen kehitysyhtiön, **Hakametsän kehitys Oy:n**, perustamista. Yhtiön tarkoituksena on hankekehittää Peabin ja YH Kotien konsepti- ja toteutuskilpailun voittanutta konseptia siten, että se mahdollistaa toteutuskelpoisen Hankkeeseen liittyvän urheiluinfrastruktuurin ja monikäyttöisen vapaa-ajan infrastruktuurin rakentamisen.
- Tampereen kaupungin osuus yhtiöstä on 40% ja kumppaneiden yhteenlaskettu osuus on 60%.



# Hakametsän Kehitys Oy:n osakkeiden hankkiminen ja sijoitus yhtiöön

- Kaupunki hankkii Peab Oy:n ja YH-Kodit Oy:n perustamasta kehitysyhtiöstä 40 %:n vähemmistöomistuksen.
- Yhtiön tarkoituksena ei ole toimia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016) 5 §:n tarkoittamana julkisoikeudellisena laitoksena.
- Valmistelemissa neuvotteluissa perustettavan kehitysyhtiön kokonaisbudjetiksi on sovittu 800 000€.
- Tampereen kaupungin osuus kehitysyhtiön kokonaisbudjetista on 320 000€, joka varataan ”Konsernihallinnon investoinnit – Osakkeet ja osuudet kohdentamaton” 2 000 000€ määrärahasta.
- Osakkaat rahoittavat Yhtiön toimintaa tekemällä omistusosuuksiensa mukaisessa suhteessa sijoituksia Yhtiön OYL 8 luvun 2 §:n mukaiseen sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon (”SVOP-sijoitus”). Tällaisten kulloinkin tehtävien SVOP-sijoitusten suuruudesta sovitaan Osakkaiden välillä erikseen. Kun Yhtiö tarvitsee lisärahoitusta, se hankitaan Osakkaiden oman pääoman ehtoisilla sijoituksilla.







